

На основу чланова 28. и 29. Закона о легализацији („Службени гласник Републике Србије“ бр. 95/2013) и члана 22 Статута општине Аранђеловац („Службени гласник Општине Аранђеловац“ бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 17. 12. 2013.године, донела је

Јелена Стефановић

О Д Л У К У

О НАКНАДИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИМЉЕНО	Датум	Бр.
	17. 12. 2013	
Служба	Број	Примљено
054	105	

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се критеријуми за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, ослобађање од плаћања и начин плаћања исте у поступку легализације објеката изграђених на територији општине Аранђеловац.

Члан 2.

Накнаду за објекте изграђене, односно реконструисане или дограђене без грађевинске дозволе, у поступку легализације плаћа инвеститор, односно власник, у складу са овом Одлуком.

У поступку легализације, инвеститор, односно власник и **Јавно предузеће за планирање и изградњу општине Аранђеловац** закључују уговор пре издавања грађевинске дозволе за објекат, односно део објекта који се легализује.

Члан 3.

За стамбене објекте бруто развијене грађевинске површине преко 200 м², за стамбено-пословне објекте, пословне објекте, производне објекте и објекте нискоградње, примењиваће се износи накнаде како су утврђени важећом Одлуком о накнади за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

За породичне стамбене објекте бруто развијене грађевинске површине до 200 м², као и за доградњу и надградњу породичних стамбених објеката укупно бруто развијене грађевинске површине основног и дограђеног или надграђеног дела до 200 м² и помоћне објекте, примењиваће се износи накнаде који су утврђени Одлуком из члана 3, **умањени за 50%**, осим за објекте изграђене у екстра зони.

Умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1. овог члана може остварити лице бесправано изграђеног породичног стамбеног објекта који је изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање.

Право на умањење накнаде за уређење грађевинског земљишта из става 1 овог члана имају и власници породичног стамбеног објекта који су инвалиди, самохрани родитељи или корисници социјалне помоћи.

Члан 5.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се у поступку легализације за економске објекте изграђене у оквиру и за потребе пољопривредног домаћинства.

Члан 6.

Плаћања накнаде су ослобођени и органи локалне самоуправе и организације које обављају јавну службу, а којима је оснивач Општина, и то за објекте који су по намени у функцији њихове делатности.

Не уговара се и не плаћа се накнада у случају да су предмет легализације објекти који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објекти који су део инфраструктурне мреже и постројења, а који су изграђени од стране јавних предузећа, органа локалне самоуправе или из средстава претежно добијених из донација.

Члан 7.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за објекте који су предмет поступка легализације може се исплатити једнократном уплатом или отплатом на једнаке месечне рате, на период који не може бити дужи од три године.

У случају када се накнада исплаћује једнократном уплатом у року од 15 дана од дана склапања уговора, корисник има право на додатно умањење накнаде у износу од 20%.

Уколико се измиривање накнаде уговори у ратама, износ прве рате мора бити најмање 20% од обрачунатог износа.

У погледу доспевања рата за наплату, обрачунавања камате за случај доцње и обезбеђења плаћања примењиваће се одредбе важеће Одлуке о накнадама за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-775/2013-01-2 од 17. 12. 2013. г.

ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА :

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Никола Обрадовић, с.р.

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ,
Миленко Јовановић

