

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину ( „Службени гласник РС“ бр.26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013) и члана 22 Статута општине Аранђеловац ( „Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 8/2008),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 03. 12. 2013.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О СТОПАМА АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину утврђује се стопа амортизације за непокретности која ће се примењивати у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Аранђеловац, осим за грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.

**Члан 2.**

Утврђује се стопа амортизације у износу од 0,8% на годишњем нивоу, применом пропорцијалне методе, за следеће непокретности и то:

- (1) станове
- (2) куће за становање
- (3) пословне зграде и просторије и друге ( надземне и подземне) грађевинске објекте које служе за обављање делатности
- (4) гараже

**Члан 3.**

Висину вредности непокретности коју Одељење за пореске послове Управе општине Аранђеловац утврди сагласно одредби члана 6 Закона о порезима на имовину , умањиће истеком сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња непокретности, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција објекта , за прописану стопу амортизације из члана 2 ове Одлуке, стим што се максимално може утврдити амортизација до 40% и утврђена вредности непокретности умањити по основу амортизације највише до 40%.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а објавиће се и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Бр. 06-710/2013-01-2 од 03. 12. 2013 године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Никола Обрадовић,с.р.

## Образложење

Последњим изменама Закона о порезима на имовину по први пут изостављена је обавезна примена амортизације у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима. У свим ранијим законима о порезима на имовину егзистирала је стопа амортизације додуше у различитим износима и са различитим лимитима али је до ступања на снагу последњих измена закона она била 0,8% уз напомену да иста није могла да пређе износ од 40%.

Законом о изменама и допунама закона о порезима на имовину које су објављене у „Службеном гласнику“ Републике Србије број 47/2013 године по први пут остављено је надлежним органима односно Скупштинама јединица локалне самоуправе да одлуче хоће ли својим пореским обвезницима признавати право на амортизацију и ако хоће оне то морају урадити кроз поступак доношења Одлуке о стопи амортизације стим да се та одлука мора донети и иста ступити на снагу пре 15.децембра 2013 године ако се жели применити у поступку утврђивања пореза на имовину у 2014 години.

Закон је дао могућност Скупштинама јединица локалне самоуправе да могу вредност непокретности коју утврде сагласно закону , осим за земљиште, умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње стим што њен максимум може износити 40%

Закон је прецизирао да се амортизација може примењивати по истеку сваке календарске године у односу на годину у којој је непокретност изграђена, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција непокретности.

Закон је прописао да у случају ако Скупштина јединице локалне самоуправе не донесе Одлуку о стопама амортизације и самим тим је не утврди, или ако је утврди супротно закону или је утврди а не објави у складу са законом код утврђивања пореза на имовину вредност непокретности неће се умањивати за амортизацију.

Не утврђивање амортизације, односно не доношење ове Одлуке би значило да се порез на имовину свим пореским обвезницима повећава управо за проценат износа амортизације, а што не сме да буде циљ у поступку администраирања и убирања пореза, него супротно од тога, иљ сваке пореске администрације треба да буде проширивање круга пореских обвезника и на тај начин повећавање прихода у буџету општине без додатног поскупљавања пореза.

У смислу изложеног, предлаже се доношење ове Одлуке.

СТРУЧНА ОБРАДА :  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОРЕСКЕ ПОСЛОВЕ  
СТРУЧНА СЛУЖБА ОРГАНА ОПШТИНЕ