

На основу члана 4. став 5. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 47/2013) и члана 22. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 8/2008),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 03. 12. 2013. године, донела је

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

#### Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2014. годину.

#### Члан 2.

Утврђују се просечна цена непокретности по зонама на територији општине Аранђеловац и то :

#### (1) **ЗОНА 1** – најопремљенија зона

<b>Врста непокретности</b>	<b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b>
Грађевинско земљиште	<b>744,77</b>
Станови	<b>64.938</b>
Куће за становање	<b>37.500</b>
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	<b>101.500</b>
Гараже и гаражна места	<b>9.316,13</b>

#### (2) **ЗОНА 2**

<b>Врста непокретности</b>	<b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b>
Грађевинско земљиште	<b>744,77</b>
Станови	<b>64.000</b>
Куће за становање	<b>38.000</b>
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	<b>42.000</b>
Гараже и гаражна места	<b>9.316,13</b>

( 3) **ЗОНА 3**

<b>Врста непокретности</b>	<b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b>
Грађевинско земљиште	<b>744,77</b>
Станови	<b>48.500</b>
Куће за становање	<b>29.000</b>
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	<b>42.000</b>
Гараже и гаражна места	<b>9316,13</b>

( 4) **ЗОНА 4**

<b>Врста непокретности</b>	<b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b>
Пољопривредно земљиште	<b>49.16</b>
Шумско земљиште	<b>40.90</b>
Станови	<b>48.500</b>
Куће за становање	<b>19.000</b>
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	<b>42.000</b>
Гараже и гаражна места	<b>9.316,13</b>

( 5) **ЗОНА 5**

<b>Врста непокретности</b>	<b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b>
Пољопривредно земљиште	<b>28.70</b>
Шумско земљиште	<b>23.33</b>
Станови	<b>48.500</b>
Куће за становање	<b>19.000</b>
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	<b>42.000</b>
Гараже и гаражна места	<b>9.316,13</b>

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 1. јануара 2014.године.

Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Бр. 06-712/2013-01-2 од 03. 12. 2013 године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Никола Обрадовић,с.р.

## Образложење

Законом о порезима на имовину прописано је да ће се вредност непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге утврђивати у пореској 2014. години применом два елемента и то :

- корисне површине непокретности
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Просечна цена квадратног метра непокретности утврђује се на начин прописан чланом 6.став 5.Закона о порезима на имовину који императивно прописује:

„Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину“.

Закон је предвидео и могућност да у некој од зона нема бар три промета непокретности па је у ставу 6. прецизирао:

„Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

У поступку прерачунавања просечних цена квадратног метра појединих непокретности узети су подаци добијени од Пореске управе – Филијале у Аранђеловцу.

У смислу изложеног предлаже се доношење ове Одлуке.

СТРУЧНА ОБРАДА :  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОРЕСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ :  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

