

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и члана 11 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС" бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013) и члана 22 Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 8/2008), Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 03. 12. 2013. донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Аранђеловац, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%
- 2) на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 10.000.000,00 динара	0,25%
Од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	25.000,00 дин. +0,5% на основицу преко 10.000.000,00 дин
Од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	100.000,00 дин.+ 0,8% на основицу преко 25.000.000,00 дин.
На износ основице преко 50.000.000,00 дин.	300.000,00 дин + 0,1% на основицу преко 50.000.000,00 дин.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопе на имовину („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 27/2011)

Члан 4 .

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а објавиће се и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-713/2013-01-2 од 03. 12. 2013 године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић,с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о порезима на имовину и раније је била обавеза Скупштина јединица локалне самоуправе да на својим седницама одреде висину стопа пореза на имовину како за пореске обвезнике који воде пословне књиге тако и за пореске обвезнике који не воде пословне књиге.

У члану 36 Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину прописана је обавеза јединицама локалне самоуправе да најкасније до 30. новембра 2013 године , за потребе утврђивања пореза на имовину у 2014 години објаве између осталог и одлуку о стопама пореза на имовину.

Скупштина општине Аранђеловац је раније на седници одржаној дана 14.4.2012 године донела Одлуку о стопама пореза на имовину која је у основи послужила као основ и база за писање ове одлуке.

Новина је што се новим Законом о порезима на имовину порески обвезници који воде пословне књиге доводе у сасвим нову позицију, а то је да су сада надлежни да врше самоопорезивање односно да сами утврђују и обрачунавају порез на имовину кроз одређене методе утврђивања пореских основица.

Пореске стопе које су предложене у овој одлуци су на нивоу пореских стопа које смо имали и до сада, тако да њихова примена неће довести до померања висине пореских обавеза које су и до сада имали порески обвезници.

У смислу изложеног, предлаже се доношење ове Одлуке.

СТРУЧНА ОБРАДА :
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОРЕСКЕ ПОСЛОВЕ
СТРУЧНА СЛУЖБА ОРГАНА ОПШТИНЕ

