

На основу члана 4. став 5. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 47/2013) и члана 22. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 8/2008),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 20. 11. 2014. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2015. годину.

Члан 2.

Утврђују се просечна цена непокретности по зонама на територији општине Аранђеловац и то :

(1) **ЗОНА 1** – најопремљенија зона

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	4.500,00
Пољопривредно земљиште	60,00
Шумско земљиште	100,00
Станови	67.000,00
Куће за становање	40.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	105.000,00
Гараже и гаражна места	10.000,00

(2) **ЗОНА 2**

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	2.000,00
Пољопривредно земљиште	60,00
Шумско земљиште	100,00
Станови	65.000,00
Куће за становање	34.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.000,00
Гараже и гаражна места	10.000,00

(3) **ЗОНА 3**

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	1.500,00
Пољопривредно земљиште	60,00
Шумско земљиште	100,00
Станови	55.000,00
Куће за становање	28.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	41.000,00
Гараже и гаражна места	10.000,00

(4) **ЗОНА 4**

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	300,00
Пољопривредно земљиште	60,00
Шумско земљиште	100,00
Станови	55.000,00
Куће за становање	24.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	32.000,00
Гараже и гаражна места	10.000,00

(5) **ЗОНА 5**

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљишта	100
Пољопривредно земљиште	30,00
Шумско земљиште	30,00
Станови	55.000,00
Куће за становање	16.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	32.000,00
Гараже и гаражна места	10.000,00

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 1. јануара 2015.године.

Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-871/2014-01-2 од 20. 11. 2014.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов

